


 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ 95

 АААБ9128976222461
ОПШТИНА РУМА
УПРАВЉАЧЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

 Број 46/22
РУМА 22.08.2022 год.

 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-292382-22

ОПШТИНА РУМА

Ваш број: ВасБрој

Рума, 24.08.2022

 Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Бр. 2460800-D-07.17-292382/2-22
25-08-2022
11070 Београд - Нова Београд - Београд уметности бр.12

ГЛАВНА бр. 155

22400 РУМА

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000.-08.01-23077/1-21 од 25.01.2021 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ, ВОГАЊ, пут за Водицу парцела број 352, 353, 354, 337/2, 334 и део 557 К.О. ВОГАЊ,.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14). 1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

1. Постојеће стање:

Постојећи потрошачи који се налазе у предметној зони напајају се из следеће дистрибутивне трансформаторских станица СТС 20/0,4 kV "ЦЕНТАР" инсталисне снаге до 400kVA. Постојећа НН (0,4kV) мрежа у предметној зони је изведена надземно. Постојећа ВН (20kV) мрежа предметног подручја је изведена надземно.

2. Будуће стање:

У предметном подручју плановима Електродистрибуције није предвиђена изградња нових ЕЕО.

Да би се омогућила изградња нових кабловских водова потребно је у будућим улицама обезбедити коридор ширине 1,5 м за пролаз високонапонске и нисконапонске кабловске мреже, при чему се не сме дозволити да кабал буде испод коловоза, сем на местима укрштања.

Уколико би се јавило интересовање за изградњом већег броја пословних објеката или ако је капацитет постојећих трафо станица недовољан, за напајање будућих објеката неопходна је изградња нових ТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

За потребе снабдевања будућих објеката је потребно предвидети локацију за ТС 20/0.4 kV са које би се снабдевали планирани објекти комплекса.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Услови за паралелно вођење и укрштање

- На местима укрштања са постојећим водовима предвидети, израду кабловске канализације и каблирање постојеће 0,4 kV и 20 kV надземне мреже. Обезбедити простор за постављање крајњих стубова надземне мреже, на дозвољеном растојању од осе пута. За 0,4 kV кабловске водове предвидети кабловску канализацију од ПВЦ унутрашњег пречника Ф110, а за 20 kV кабловске водове од ПВЦ унутрашњег пречника Ф125. На местима укрштања обезбедити 100% резерву у цевима.
- На местима укрштања са постојећим кабловским водовима, пре отпочињања радова, обезбедити њихово измештање и заштиту. Потребно је предвидети формирање нове кабловске канализације, у близини постојећег кабловског прелаза, са истим или бољим карактеристикама од постојеће, за потребе измештања постојећих каблова.
- Укрштање кабловског вода са путем треба да се изведе под правим углом, кроз кабловску канализацију.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор, односно извођач радова.
- Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума у Руми.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну

сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20 kV у ТС 110/20 kV/kV је примењено аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 минута (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке електричне енергије, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде документације за план детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ
- и у друге сврхе се немогу користити.**

5. Тек по добијању захтева о потребним капацитетима (снагама) за конкретне објекте и њиховим конкретним локацијама ће бити дефинисани остали услови, рокови и трошкови прикључења на дистрибутивни ситем електричне енергије.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници

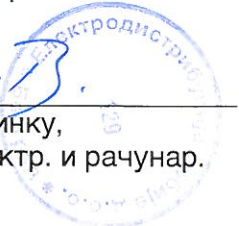


Рачунар

Директор огранка



Богдан Чинку,
струк.маст.инж.електр. и рачунар.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул.Орловићева 66, 22400 Рума

центра/фах:
(022) 479-622

дежурна служба
(022) 479-202

рекламације
(022) 475-202

e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/

Т/р: 325-950060005647-87 ОТП банка Србија а.д.Нови Сад;

105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд

ПИБ 101341282

Мат.бр. 08099545



Дел. бр. 997/1
Дана, 18.07.2022.год.

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 538-5/2022
РУМА 19.07.2022 год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање,
управљање путевима и изградњу Рума

ул.27.Октобра 7а
Рума

позив на бр.: 538-/2022

Предмет :

**Технички подаци и услови за потребе израде Плана детаљне регулације „за планирану
собраћајницу (пут за Водицу)“ у насељу Вогањ**

У вези Вашег захтева за издавање техничких услова и података за потребе израде предметног Плана, увидом у постојећу документацију, степен изграђености и стање система водоснабдевања и канализације отпадних вода на локацији Плана, дајемо следећу техничку информацију

- На ситуацији у прилогу дат је шематски приказ јавне водоводне мреже испред локације ПДР-е (са јужне стране Плана) , у улици Румска у Вогању и то:
 - водоводна мрежа ПВЦ Ø50 пружа се северном страном улице а
 - транзитни водовод ПВЦ Ø150 пружа се јужном страном улице Румска
- Уз пут, на к.п.бр.354 к.о.Вогањ, пружа се прикључни цевовод, изведен за потребе водоснабдевања објекта на к.п.бр.546 к.о.Вогањ (на исти је повезан и објекат на к.п.547 к.о.Вогањ).
- За потребе комуналног опремања простора у границама ПДР-е, неопходно је изградити нову водоводну мрежу у коридору планиране саобраћајнице (пут за Водицу), која ће одговарати захтевима будућих корисника.
- Нову водоводну мрежу извести од ПЕ или ПВЦ цеви одговарајућег профила и повезати на постојећу водоводну мрежу у улици Румска.
- На месту повезивања нове водоводне мреже са постојећом мрежом, предвидети неопходну хидромашинску опрему за продужење и регулацију функционисања цевовода коју сместити у шахт одговарајућих димензија.
На прописаним местима на новој мрежи предвидети надземне хидранте а на "слепом" крају подземни хидрант за испирање цевовода.

- Водоводна мрежа треба да остане у путном појасу са обезбеђеном прописаном дужином закопавања (мин. 1,20 м).
- Отварањем вертикалних шлицева утврдити тачан положај и дубину закопавања постојеће водоводне мреже на целој дужини планираних радова уз присуство представника ЈП "Водовод" - Рума.
- Сва паралелна вођења и међусобна укрштања планиране инфраструктуре са постојећим инсталацијама на локацији извести у складу важећих прописа и норматива за ту врсту радова.
- Паралелна вођења и међусобна укрштања будуће саобраћајнице са постојећом и планираном инфраструктуром водовода извести у складу важећих прописа и норматива за ту врсту радова. На местима укрштања са саобраћајницом предвидети механичку заштиту ценоводова.
- Приликом извођења радова водити рачуна о кућним прикључцима, подеоним затварачима и хидрантима на постојећој водоводној мрежи. Сва евентуална оштећења ће се отклонити на терет извођача тј. инвеститора радова.
- Обезбедити превезивање постојећих кућних прикључака на нову водоводну мрежу.
- У насељу Вогањ не постоји изграђена канализациона мрежа.
- У коридору будуће улице планирати место за полагање фекалне канализационе мреже, која ће се у будућности реализовати а у складу планског акта за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода насеља Вогањ.

Општа напомена

- Минимално, седам дана пре одпочивања радова писмено се обратити овом Јавном предузећу ради дефинисања положаја наше мреже на терену.
- Све трошкове оштећења наше мреже приликом извођења радова, или касније насталих услед неадекватно изведених радова сносиће извођач односно инвеститор радова.

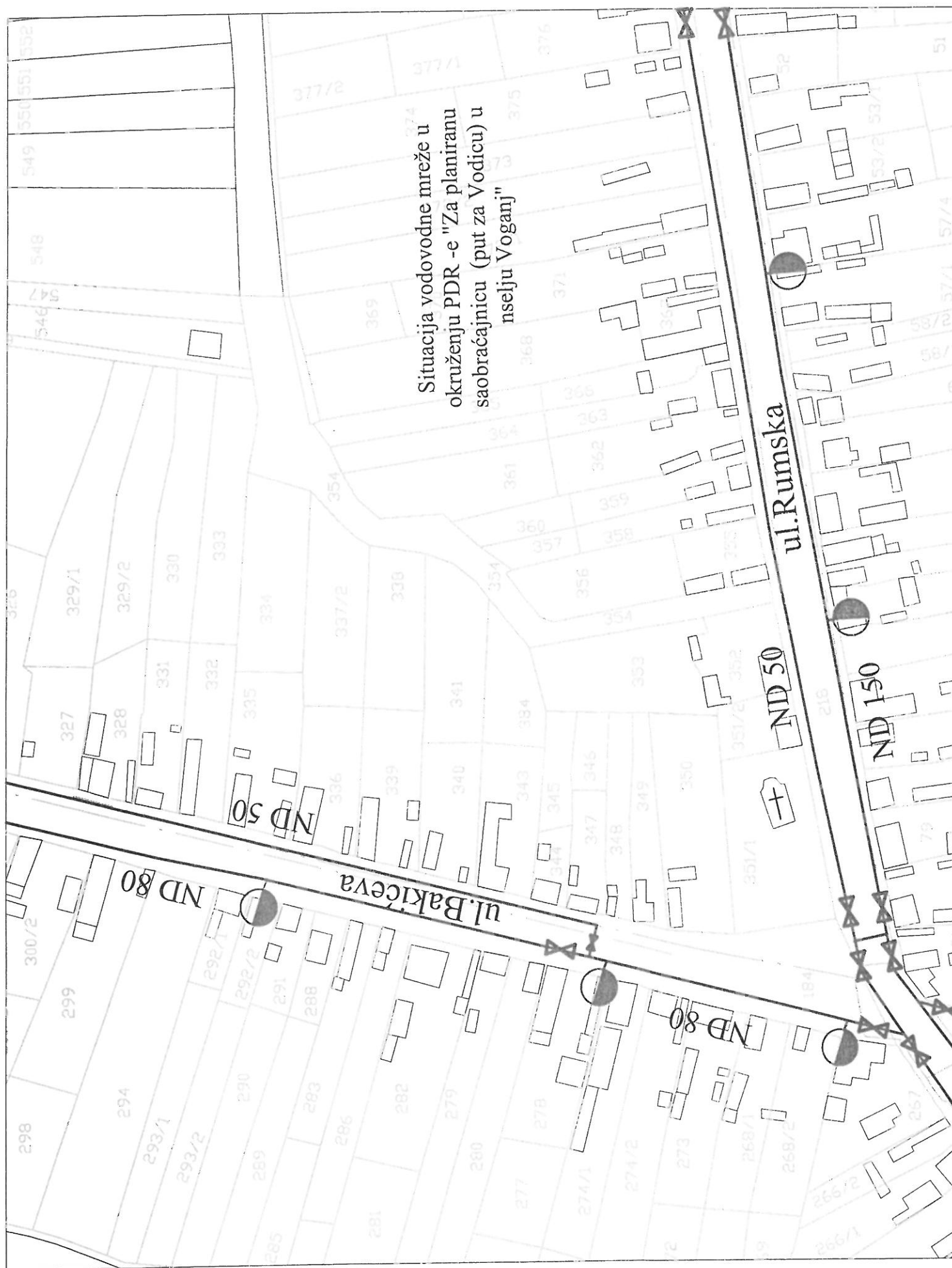
Обрадила

Технички руководиоца

Н. Марђелоски
Неда Марђелоски, дипл.инж.грађ.



Славољуб Марђелоски
Славољуб Марђелоски, дипл.инж.грађ.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д210-258585/1-2022

ДАТУМ: 27.06.2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ САД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈАВНО ПЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ
ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА
27.октобра 7а, 22400 Рума

ПРЕДМЕТ: План детаљне регулације за планирану саобраћајницу(пут за Водицу) у Вогњу.

Поступајући по вашем захтеву број: 538-/2022, од 23.06.2022 године, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објекта, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објекта Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ – ИНФОРМАЦИЈЕ

за потребе израде Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу(пут за Водицу) у Вогњу, на катастарским парцелама бр. 352, 353, 354, 384, 341, 338, 337/2, 334 и део 557 К.О. Вогањ. Наручилац израде ПДР-а је Општина Рума.

У прилогу, Вам достављамо ситуацију постојеће телекомуникационе инфраструктуре и то: подземне бакарне каблове у приступној мрежи и оптичке каблове од посебне важности.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.

Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење планираних објекта на постојећу мрежу Телекома. Предлажемо да се планом предвиди полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова, од објекта ка уличном коридору – јавној површини.

Начин и услови повезивања будућих објекта на телекомуникациону мрежу биће дефинисани накнадно и за сваки објекат посебно.

На предметном подручју не постоје РР коридори фиксне телефоније који су у надлежности „Телеком Србија“.

На предметном подручју за сада нема активних и планираних базних станица Телекома Србија – систем за мобилну телефонију. Податке за дужи период нисмо у могућности да доставимо. Потребно је да се планом предвиди могућност постављања базних станица на објектима. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Садњу високог растања планирати на удаљености од телекомуникационе трасе најмање 2 метра.

У циљу заштите постојећих и будућих телекомуникационих каблова, као и у циљу дефинисања услова за израду телекомуникационих инсталација у објектима, потребно је, пре почетка израде пројектне документације за изградњу и било каквих радова на предметном подручју, прибавити услове-сагласност „Телекома Србија“.

Представници одељења за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица“ везано за овај предмет су Анђелка Марковић, инжењер за планирање и изградњу мреже, телефон 022/610-639, и Саша Војчанин, техничар за планирање и изградњу тел. 022/471-161,

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад


Александра Бурсаћ

Прилог:

- Ситуациони приказ .pdf

----- постојећи бакарни каблови
----- постојећи оптички каблови

податке дао Саша Војчанин тех.
број услова Д210-258585/1-2022
датум: 27.06.2022

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

kom Srbija

Naziv objekta:

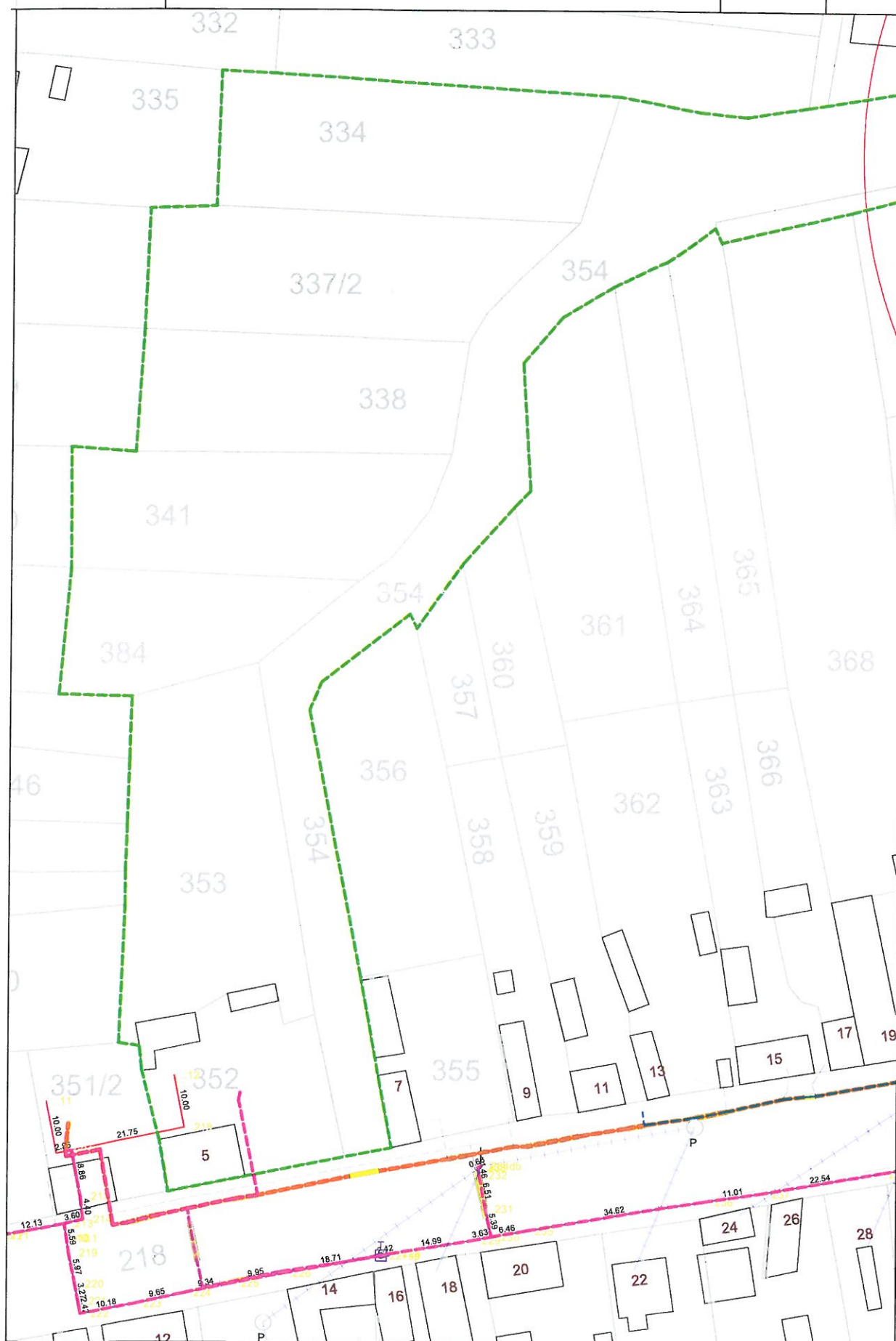
PDR za saobraćajnicu (put za Vodicu) u Vognju

Razmera:

1:1000

List:

1



Матични број: 08593205 ПИБ: 102133040 Регистарски број: 22908593205 Шифра делатности: 3522

Наш знак / Our ref. : 20.29.1
Датум / Date : 8.07.2022.г.
Ваш знак / Your ref. : 538-/2022 од 23.06.2022.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "План"
ул.27 октобра 7а
Рума

ЈП ЗА УРБЕ
УПРАВЉАЊЕ
Бр. 603/2022
РУМА 15.07.2022 год.

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези сагласности, података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ, како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата будућег Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ има изведену дистрибутивну гасну мрежу уз постојећу асфалтирану саобраћајницу на растојању од 0,5-2м од ивице постојећег асфалта са његове леве стране и то од везе на ДГМ Вогањ у ул. Румској у централној зони до крајње тачке мреже на потезу Водице (кп 354 и 557) испред кп 547.

Трошкови издавања

Ослобођено плаћања трошкова издавања услова по одлуци Надзорног одбора.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

доставити:

1. наслову
2. архиви



Зоран Неговановић

Зоран Неговановић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
Одсек за превентивну заштиту
09.29 Број 217- 10496/22
Дана 29.06.2022. године
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

ЈП ЗА УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број 534-1/2022
РУМА 07.07.22 год.

Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума
Рума, 27 Октобра бр.7а

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), решавајући по захтеву Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, 27 Октобра бр.7а, број 534/2022 од 23.06.2022. године у поступку израде Плана детаљне регулације за део породичног становања у Блоку 2-4-5 у Руми, наручилац израде плана је „Modern living“ доо из Новог Сада, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за израду Плана детаљне регулације за део породичног становања у Блоку 2-4-5 у Руми, на к.п. бр. 4425, 4426, 4427 КО Рума. Наручилац израде плана је „Modern living“ доо из Новог Сада. У вези израде ових измена и допуна Плана, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметних објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

За појединачне објекте у поступку издавања локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи потребно је прибавити услове заштите од пожара сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 31/19 и 37/19), чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/20).

Ови услови су ослобођени плаћања административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

/ДН/

На основу Овлашћења за одлучивање у управном поступку за полицијске службенике Сектора за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова Р. Србије број 01-137/22-17 од 04.04.2022. године.

полициски саветник
Небојша Николић





Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а, тел. 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни : 160-6000000840963-33; 205-358821-34

Број: 1/4 – 36/22

ДАНА: 26.08.2022

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ , УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења Наручиоцу израде Општине Рума, ул. Главна бр.107, МБ: 08026106 и ПИБ: 101913980, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Закона о путевима (Сл.гласник РС број 41/2018-32, 95/2018-267) издаје услове:) издаје :

Технички услови за потребе израде Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу

I) Наручиоцу Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу, Општине Рума, ул. Главна бр.107, МБ: 08026106 и ПИБ: 101913980 издају се Технички услови за потребе израде плана детаљне регулације :

II) Приликом израде документације потребно је придржавати се следећих услова:

1. У простору обухваћеним Планом односно на парцелама 352,353,354,384,341,338,337/2,3340 и део 557 К.О. Вогањ планирана траса се укршта и преплиће са постојећом саобраћајницом коју је неопходно реконструисати и прилагодити новонасталим околностима.
2. Планирана саобраћајница је повезана на саобраћајницу у улици Румској (траса државног пута 2 А 120 кроз насеље) на месту постојећег прикључка.
3. Ширина коридора будуће улице је 15 m, осим у делу пролаза поред стамбене зграде где је због постојећих објеката, који нису у плану за рушење, коридор 11.5 m.
4. Ширина коловоза треба да је најмање је 5.5,0m (две саобраћајне траке) са једностраним нагибом од 2,5% и коловозном конструкцијом за средње тешки саобраћај.
5. Банкине се планирају обострано, ширине 1,0m.
6. Планирати у уличном коридору зелени појас који је променљиве ширине и у који се може сместити инфраструктура (гас, телекомуникациона мрежа, струја и водоводна мрежа).
7. Нивелету планираног пута је потребно ускладити са котама постојећих објеката.



Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а, тел. 022 430 726
е - mail : office@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027;
текући рачуни ; 160-6000000840963-33; 205-358821-34

8. Планским документом потребно обезбедити предуслове да се у даљој разради може омогућити да се делови инфраструктуре , који могу бити самосталне техничке целине , могу и градити у фазама у складу са потребама и расположивим средствима .

Обрадио:

Небојша Костић, дипл.инж.грађ.

Директор:



Владислава Повић , дипл.инж.грађ.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број: 953-21694/22-1
Датум: 02-11-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

22400 Рума
27. октобра 7а

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 909/22 од 4. октобра 2022. године, наш заводни број 953-21694 од 11. октобра 2022. године, ради издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ, односно услова за прикључење на државни пут IIА реда број 120, на стационажи km 54+936.

Уз захтев за издавање услова, достављени су следећи графички прилози:

- извод из Плана генералне регулације насеља Вогањ („Службени лист општина Срема“, број 18/09) – графика: Планирана намена површина у грађевинском реону, и
- Намена простора у обухвату предметног плана детаљне регулације.

Увидом у Референтни систем државних путева, јун 2022, а на основу Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“ бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату плана налази део трасе државног пута IIА реда број 120: државна граница са Хрватском (гранични прелаз Шид) – Шид – Кузмин – Сремска Митровица – Рума – Пећинци – Обреновац, деонице број 12007 између почетног чвора 12005 Сремска Митровица (Јарак) и завршног чвора 12006 Рума (Велики Радинци), у насељу, где се поклапа са Румском улицом.

Како је у захтеву наведено, основни циљ израде плана детаљне регулације је проширење постојеће улице (улица Свете Петке) на ширину регулације која је прописана важећим планом генералне регулације, односно утврђивање нове регулације, детаљне намене простора и правила грађења у коридору улице, као и начин прикључења на државни пут.

Увидом у достављене графичке прилоге, утврђено је да је обухват проширен у односу на Одлуку о изради Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ („Службени лист општина Срема“, број 37/21), тако да је обухваћен и део КП 218/1 КО Вогањ, на којој се налази објекат Румска улица, односно државни пут IIА реда број 120 (корисник ЈП „Путеви Србије“). У проширеном обухвату се налазе и две трокраке раскрснице на супротним странама улице, односно државног пута, на међусобној удаљености од 20-30 m.

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима и правилима струке;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева (представити у тексту и графици); стационаже обележити у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“;



- ограде, дрвеће и засади поред јавног пута, подижу се тако да не ометају захтевану прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја, сходно члану 37. Закона о путевима;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;
- водити рачуна о међусобном растојању појединачних раскрсница и/или прикључака, узимајући у обзир шири простор, све у циљу очувања безбедног одвијања саобраћаја на државном путу; сходно наведеном, а с обзиром на постојеће трокраке раскрснице у обухвату, саобраћајне прикључке са катастарских парцела које имају излаз и на локалну саобраћајницу, не предвиђати на државни пут;
- паркирање планирати на сопственој парцели;
- евентуална аутобуска стајалишта јавног градског превоза путника планирати у складу са одредбама члана 85. Закона о путевима, и одговарајућих подзаконских аката.

Приликом дефинисања саобраћајног прикључка на државни пут, у обзир узети:

- планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно у складу са Правилником, уколико планском документацијом није дефинисан;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- размотрити потребу за додатним саобраћајним тракама на државном путу, у зони прикључења на државни пут;
- прикључивање на државни пут предвидети у складу са чл. 41-43. Закона о путевима;
- коловоз приступног пута мора бити мин. ширине 5,00 m и дужине од најмање 20 m за државни пут II реда, са коловозним застором који одговара коловозном застору јавног пута на који се прикључује;
- прикључак извести под углом што приближнијем правом углу;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак (графички приказати);
- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка ускладити са попречним нагибом главног правца;
- рачунску брзину на путу; просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС (2021. године је износио 4219); просторне карактеристике терена; зоне потребне прегледности;
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно уколико планском документацијом није дефинисан, исти дефинисати у складу са Правилником,
- трасе инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута и не смеју угрожавати стабилност пута и несметано одвијање саобраћаја.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака планираног попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:



- инсталације морају бити постављене мин. 3,00 m од крајње тачке планираног попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
- на местима где није могуће поставити инсталације изван попречног профила државног пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова. Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије”, са уписаним стационажама и приказаним попречним профилем државног пута (на граници плана и местима интервенција на државном путу), котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, приказаним траговима кретања меродавног возила, учртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

По изради нацрта Плана детаљне регулације за планирану саобраћајницу (пут за Водицу) у насељу Вогањ, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, маст.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Милодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, маст.простор.план.	<i>C. Rad</i>
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	<i>VB</i>

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

